

Mesto S O B R A N C E

Stavebný úrad, 073 01 Sobrance, Štefánikova 23

č.j.: 2024/01881 – 2024/232

Sobrance 03.12.2024

Vec: Návrh Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice, Mlynská 31, na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu : **Výstavba 110 kV vedenia V6812 Snina - Sobrance.**

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, podala dňa 08.10.2024 na tunajšom úrade návrh na kolaudáciu stavby „Výstavba 110 kV vedenia V6812 Snina - Sobrance“, líniová stavba, katastrálne územie - Košický samosprávny kraj : Beňatina, Sobrance, Tibava, Horňa, Choňkovce, Podhorod', Koňuš, Ruská Bystrá. Prešovský samosprávny kraj : Hrabová Roztoka, Kolonica, Ladomirov, Snina, Stakčín, Strihovce, na realizáciu ktorej bolo vydané stavebné povolenie Mestom Sobrance dňa 04.04.2022 pod č. 2022/00337 – 2022/1. Pretože návrh obsahoval predpísané náležitosti, stavebný úrad zvolal kolaudačné konanie na deň 13.11.2024.

Mesto Sobrance, ako príslušný správny orgán § 13 ods. 5 a § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, rozhodol podľa § 82, § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení zmien a doplnení, § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia takto :

Povoľuje navrhovateľovi: Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31

Užívanie stavby: **Výstavba 110 kV vedenia V6812 Snina - Sobrance,**
líniová stavba, na pozemkoch :

Košický samosprávny kraj:

Parcely registra C KN k. ú. Beňatina

401/1, 403/1, 405, 409, 406/1, 410, 411/1, 532/1, 536, 538, 539, 540, 541, 543, 544, 545, 549, 550, 551, 556/1, 559/1, 559/3, 564, 565, 569, 570

Parcely registra C KN k. ú. Sobrance

1146/1, 1146/38, 1146/39, 1148/1, 1148/2, 1150/1, 1150/10, 1211, 1212, 1220

Parcely registra C KN k. ú. Tibava

737

Parcely registra C KN k. ú. Horňa

360, 362/1, 362/2, 362/3, 362/4, 362/9

Parcely registra C KN k. ú. Choňkovce

682, 783, 800, 795/1, 798/1, 795/2, 805/1, 816/1, 822/1, 822/3, 826/1, 826/2, 827, 828/2, 846/16, 846/19, 847/5, 849/2, 850/1, 852, 853, 854/1, 855, 856, 857/1, 857/5, 858, 859, 860, 861/1, 948/1, 948/2, 950

Parcely registra C KN k. ú. Podhorod'

426, 427, 429/1, 430, 432, 434, 435, 436, 437/1, 437/2, 438/2, 439/1, 440, 444, 446, 448, 449, 451/1, 451/2, 452, 453, 465/1, 474/2, 551, 552, 553/1, 554, 566, 568, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581

Parcely registra C KN k. ú. Koňuš

855, 862

Parcely registra C KN k. ú. Ruská Bystrá

523/1, 522, 524, 525/14, 525/2, 526, 527, 529/1, 540/1, 540/2, 541/2, 542, 543/3, 544/1, 544/4, 546/1, 586/2, 588, 589, 590, 591/3

Prešovský samosprávny kraj:

Parcely registra C KN k. ú. Hrabová Roztoka

1036, 1077, 1095, 1120, 1122/2, 1145, 1209/1, 1209/2, 124/1, 1346, 1373/5, 1373/4, 1375/1, 1376/2, 1376/1, 1405/11, 1411, 1414, 1420/6, 1420/8, 1400, 1452/2, 1452/3, 156, 168, 197, 316

Parcely registra C KN k. ú. Kolonica

1106, 1111/1, 1111/4, 1111/5, 1112, 1104, 1117/1, 1113, 1115, 1116, 1162/19, 1162/2, 1162/20, 1163/4, 1175/1, 1176, 1177, 1181, 1182, 1180/1, 1183/1, 1184, 1188, 1200, 1257, 1262, 1263, 1266, 1267, 1268/1, 1269/1, 1274, 1306, 1311, 1312, 1317, 1316

Parcely registra C KN k. ú. Ladomirov

1008/6, 1008/3, 1008/4, 1050/1, 1051/1, 1052/1, 1091, 1093, 1099/1, 1101, 971, 972, 973, 975/1, 976/1, 977/1, 986/1

Parcely registra C KN k. ú. Snina

1224/165, 1224/177, 1224/182, 1224/186, 2588/94, 4586/6, 5704/2, 5706/1, 5706/3, 5707/1, 5707/26, 5707/27, 5707/5, 5708/1, 5708/2, 5712/1, 5714/1, 5720/1, 5720/26, 5720/3, 5720/4, 5720/5, 5720/9, 5724/18, 5746/3, 5746/35, 5746/36, 5746/37, 5746/45, 5746/49, 5907/105, 5907/104, 5907/106, 5907/181, 5907/182, 5907/302, 5907/408, 5907/419, 5907/46, 5907/544, 5907/626, 6366/3, 6370/1, 6372/4, 6372/5

Parcely registra C KN k. ú. Stakčín

1840, 1839, 1841, 1845/1, 1849/1, 1857/43, 1871/1, 1904

Parcely registra C KN k. ú. Strihovce

1145/1, 1146/35, 1143/1, 1143/32, 1146/17, 1146/45, 1146/64, 1208/21, 1208/44, 1208/45, 1208/51, 1380/1, 1389/5, 1390/1, 1497/2, 1502, 1503, 93

Košický samosprávny kraj:

Parcely registra E KN k. ú. Beňatina

2187, 2188, 2195, 2196, 2197/1, 2197/2, 2219, 2220, 2221/1, 2222/1, 2223, 2224, 2226, 2228/1, 2228/2, 2273/1, 2274/1, 2275/1, 2276, 2278, 2280, 2281, 2282, 2283, 2285, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295/1, 2295/2, 2318, 2319, 2325, 2326/1, 2326/3, 2355, 2356, 2357, 2360/5, 2361/2, 2361/3, 2364/2, 2365/2, 2366, 2367, 2368, 2369, 2386, 2389/2, 2390/1, 2390/2, 2391/1, 2391/2, 2393, 2402/3, 2406/1, 2407, 2408, 2409, 2410, 2415, 2416, 2417, 2418, 2422, 2425, 2426, 2433, 2434, 2436, 2437, 2441, 2442, 2444, 2445, 2446, 2420, 2447, 2513/2, 2514/1, 2518, 2519, 2521, 2530/2, 710/1, 720, 721, 722, 726, 727, 728, 731, 732, 734, 763/1, 764/1

Parcely registra E KN k. ú. Sobrance

1-686/2, 1-692/527, 1-692/547, 120/101, 122/101, 122/102, 122/103, 122/104, 122/2, 267/121, 268/121, 269/121, 270/121, 271/121, 274/121, 419

Parcely registra E KN k. ú. Tibava

119/1, 119/2

Parcely registra E KN k. ú. Horňa

521, 522, 523, 524/1, 525/1, 526/1, 527/1, 528/1, 529/1, 530/1, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666/1, 667/1, 668/1, 669/1, 670/1, 671/1, 672/1, 673/1, 674/1, 675/1, 676/1, 677/1, 678/1, 686/1, 687, 689/2, 690/2, 691/2

Parcely registra E KN k. ú. Choňkovce

1122/2, 1123, 1126/1, 1126/2, 1127, 1130/1, 1130/3, 1130/4, 1131, 1139, 1140, 1117/1, 1125/2, 1132, 1136, 1137, 1122/1, 1146/1, 1124/1, 1124/2, 1129, 1130/2, 1133/1, 1133/2, 1162, 1171, 1223/1, 1224/1, 1224/2, 1225, 1241, 1245/2, 1260/1, 1260/2, 1260/3, 1260/4, 1260/5, 1260/6, 1260/7, 1275, 1287, 1292, 1309, 1311, 1313, 1356/2, 1356/1, 1363, 1365, 1371, 1372, 1374, 1384, 1391, 1392, 1399, 1400, 1401, 1407, 1408, 1441/2, 1445/1, 1446/1, 4-119/2, 5-169

Parcely registra E KN k. ú. Podhorod'

359/1, 359/10, 359/11, 359/12, 359/20, 359/23, 359/28, 359/37, 359/38, 359/5, 359/58, 359/59, 359/6, 359/7, 359/82, 359/84, 485, 486, 487, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 557/14, 557/19, 666, 669

Parcely registra E KN k. ú. Koňuš

1084/2, 1085, 1086/1, 1088, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084/1, 1086/2, 1087, 1089, 1090, 1094, 1095, 1101, 1102, 1105/1, 1091, 1092, 1093, 1097, 1098/2, 1099, 1100, 1105/2, 1109, 1110, 1112, 1113, 1114, 1106, 1107, 1117, 1118, 2579/2

Parcely registra E KN k. ú. Ruská Bystrá

1000/22, 1001, 1002/1, 1003, 1025/1, 181/1, 181/2, 182, 187, 191, 198, 199/1, 200, 201, 202, 203/1, 203/2, 203/3, 211/1, 211/2, 212/1, 212/2, 212/3, 214/1, 214/2, 214/3, 214/4, 214/5, 265/1, 266, 267,

268, 284/4, 285, 286/1, 286/2, 287/1, 287/2, 288/1, 289, 290/1, 290/2, 293, 295, 296, 297, 378/1, 377, 378/2, 379, 380, 381/1, 410/6, 410/4, 735, 750/3, 764, 765/1, 765/3, 767/2, 767/3, 768/1, 768/2, 796/1, 798/1, 797/1, 797/2, 797/3, 798/2, 924, 927, 928, 929, 930, 931, 935/1, 935/2, 936

Prešovský samosprávny kraj:

Parcely registra E KN k. ú. Hrabová Roztoka

20/1, 20/2, 207, 21, 211, 212, 213, 22, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 247, 206, 246, 232, 260, 49, 522, 524, 542/2, 543, 544, 545, 546, 548/1, 548/2, 548/3, 560/1, 560/2, 58, 59, 60, 61, 62, 620, 624, 627/3, 629/5, 63, 630/2

Parcely registra E KN k. ú. Kolonica

1021, 1020, 1019, 1026/2, 1022, 1026/1, 1027, 1028, 1053, 1133, 1134, 1135, 1136, 1138, 1139, 1144, 1145, 1146, 1150, 1151, 1152, 1154, 1155, 1143, 1153, 1137, 1142, 1140, 1149, 1141, 1148, 1147, 1132, 1156, 1157, 1158, 1159, 1177, 1180, 1181, 1182, 1178/2, 1291, 1428, 1454, 1458/2, 1458/3, 1458/5, 1466/15, 1466/1, 1466/10, 1466/11, 1466/12, 1466/13, 1466/14, 1466/16, 1466/17, 1466/18, 1466/19, 1466/20, 1466/21, 1466/22, 1466/23, 1466/24, 1466/25, 1466/5, 1466/6, 1466/7, 1466/8, 1466/9, 1469, 2015, 2014/1, 2016, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2031, 2032, 2033, 835, 903, 904, 905, 906, 907, 922, 923, 979, 980, 981, 990, 997

Parcely registra E KN k. ú. Ladomirov

1001, 1020, 1055, 41278, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 592, 593, 600, 598, 599, 603, 604, 605, 616, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 642, 697, 601, 602, 704, 722, 725/2, 726/1, 726/2

Parcely registra E KN k. ú. Snina

1-745/20, 1-745/21, 1-745/22, 1322, 1323, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1370, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1690, 1691, 1804, 1805, 1806, 1808, 1809, 1811, 1812, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 6101, 6107, 6128, 6130

Parcely registra E KN k. ú. Stakčín

1028, 1029, 1032, 742/1, 744/1, 744/10, 744/11, 744/12, 744/13, 744/14, 744/15, 744/16, 744/17, 744/18, 744/19, 744/2, 744/20, 744/21, 744/22, 744/23, 744/24, 744/25, 744/26, 744/27, 744/28, 744/29, 744/3, 744/30, 744/31, 744/32, 744/33, 744/34, 744/4, 744/5, 744/6, 744/7, 744/8, 744/9, 745/10, 745/11, 745/12, 745/13, 745/14, 745/15, 745/16, 745/17, 745/18, 745/19, 745/20, 745/21, 745/23, 745/24, 745/25, 745/4, 745/5, 745/6, 745/7, 745/8, 745/9, 898, 901/100, 901/101, 901/102, 901/103, 901/104, 901/105, 901/106, 901/107, 901/108, 901/109, 901/110, 901/111, 901/112, 901/32, 901/33, 901/34, 901/35, 901/36, 901/37, 901/38, 901/39, 901/40, 901/41, 901/42, 901/43, 901/44, 901/45, 901/46, 901/47, 901/48, 901/49, 901/50, 901/51, 901/52, 901/53, 901/54, 901/55, 901/56, 901/57, 901/58, 901/59, 901/60, 901/61, 901/62, 901/63, 901/64, 901/65, 901/66, 901/67, 901/68, 901/69, 901/70, 901/71, 901/72, 901/73, 901/74, 901/75, 901/76, 901/77, 901/78, 901/79, 901/80, 901/81, 901/82, 901/83, 901/84, 901/85, 901/86, 901/87, 901/88, 901/89, 901/90, 901/91, 901/92, 901/93, 901/94, 901/95, 901/96, 901/97, 901/98, 901/99

Parcely registra E KN k. ú. Strihovce

169, 161/1, 161/2, 165, 170, 173, 422, 427, 429, 431, 433, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 445, 446, 447, 448, 449, 451/1, 451/2, 452/1, 900, 911, 927, 928, 931, 933.

Stavba rieši :

V rámci stavby boli realizované tieto stavebné objekty :

Stavebný objekt SO 01, ktorý riešil realizáciu stavby v úseku od lomového bodu R2 (stožiar č. 4) po elektrickú stanicu ES Sobrance. V tomto úseku je realizované v konfigurácii 1x110kV zo šírkou ochranného pásma 15m od krajného vodiča.

Stavebný objekt SO 02, ktorý riešil realizáciu stavby v úseku od ES Snina po lomový bod R2. V tomto úseku je vedenie realizované v konfigurácii 2x110kV zo šírkou ochranného pásma 15m od krajného fázového vodiča. Tento úsek stavby bol realizovaný tak, že stožiare č. 165, 166, 167 a 168 existujúceho vedenia V6717 v konfigurácii 1x110kV V6717 boli nahradené novými stožiarimi typu "Súdok" v konfigurácii 2 x 110kV. Na týchto konštrukciách je súčasne prevádzkované existujúce vedenia V6717 a nové vedenie V6812.

Stavebný objekt SO 03 riešil vyvolané investície, ktorými boli úpravy existujúcich vedení distribučnej siete 22kV a 0,4kV.

Stavebné objekty SO 01 a SO 02 predstavujú z pohľadu prevádzkovania navrhovaného vedenia V6812 jeden funkčný celok.

Dĺžka trasy : 38 km, počet stožiarov 157 ks, nominálna prúdová zaťažiteľnosť vedenia je 502 A (čomu zodpovedá výkon 95 MW) a minimálna prúdová zaťažiteľnosť vedenia, pri zohľadnení prevádzkových stavov a dispečerskej rezervy na úrovni 20%, je min. 460 A (čomu zodpovedá výkon 70 MW).

Majetkovo právne vzťahy:

Stavba je podľa § 108 ods. 2 stavebného zákona a v zmysle záväznej časti územných plánov Košického samosprávneho kraja a Prešovského samosprávneho kraja verejnoprospešnou stavbou vo verejnom záujme. Stavebník je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike a má oprávnenie na zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej elektrickej siete.

K pozemkom v zastavanom území v časti stavby, ktorá je úpravou existujúceho VVN vedenia v k.ú. Snina má stavebník VSD a.s. vlastnícke právo (pozemky v areáli elektrickej stanice Snina) alebo iné právo (pozemky mimo areálu elektrickej stanice Snina, v pôvodnej trase vedenia) – vyplývajúce z existencie VVN vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a predchádzajúcich právnych predpisov, oprávnenia k pozemkom vznikli povolením tohto vedenia v minulosti a viaznu na nich ako ťarchy.

K pozemkom mimo zastavaného územia obce má stavebník VSD a.s. iné právo v súlade s ustanoveniami § 139 ods. 1 písm. c) vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Podľa ust. § 11 ods. 1 písmeno f) uvedeného zákona môže stavebník zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenia vo verejnom záujme; pri povoľovaní takejto stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 odst. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky :

1. Vlastník je povinný zabezpečovať riadnu a pravidelnú údržbu stavby a jej okolia.
2. Vlastník je povinný vykonávať pravidelné revízie všetkých technických zariadení v zmysle platných STN.
3. Stavbou sú dotknuté aj pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu a vo vlastníctve neznámeho vlastníka (ďalej NV), s ktorým SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len "pozemok SPF"). Nakoľko sa jedná o pozemky nachádzajúce sa v extraviláne obce, investor musí zriadiť vecné bremeno k pozemkom SPF v zmysle § 11 ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, t.j. aby stavebník podal návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností do troch mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia. Stavebník je povinný informovať SPF o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Dopravný úrad zakazuje dodatočne meniť polohové a výškové riešenie stavby a umiestňovať na stožiare nového 110 kV vedenia ďalšie zariadenia (antény, konštrukcie, technologické zariadenia a pod.) nad úroveň odsúhlasenej výšky pre danú stavbu bez jeho predchádzajúceho posúdenia.
5. Vlastník stavby je povinný zabezpečovať nepretržitú údržbu a obnovu označenia stavby v úseku vedenia medzi stožiarimi st.č. 51 (50) až st. 54 (53) denným leteckým prekážkovým značením tak, aby bola prekážka dostatočne viditeľná a kontrastná voči pozadiu.
6. Každú zmenu vlastníka, resp. správcu vedenia a prípadne odstránenie stavby vedenia je nový vlastník, resp. správca alebo vlastník pri odstránení stavby, povinný oznámiť Dopravnému úradu do 7 dní odo dňa, kedy došlo k zmene, resp. odstráneniu stavby.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené nasledujúce skutočnosti:

Stavba bola zrealizovaná podľa overenej projektovej dokumentácie, spracovanej SPIE Elektrovod a.s. Bratislava, Prievozská 4C, zodpovedný projektant Ing. Dušan Kramár, a geometrického plánu porealizačného zamerania stavby spoločnosťou Hrdlička Slovakia s.r.o. Košice, Moyzesova 46, vyhotoveného Ing. Milan Jartys.

Vyjadrenie dotknutých orgánov – v zákonom stanovenej lehote sa vyjadrili tieto dotknuté orgány :

Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie :

Súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia bez pripomienok, zo dňa 13.11.2024 pod č. OU-SO-OSZP-2024/000670.

Úrad verejného zdravotníctva SR Bratislava :

Súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia bez pripomienok, zo dňa 17.10.2024 pod č. ÚVZSR/OHŽP/16294/38435/2024.

Slovenský pozemkový fond Bratislava :

Súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia s podmienkou, zo dňa 11.11.2024 pod č. SPFZ210068/2024.

Správa a údržba ciest PSK, oblasť Humenné :

Súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia bez pripomienok, zo dňa 12.11.2024 pod č. SUC PSK-HE/22-15/2018/724.

Dopravný úrad Bratislava :

Súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia s podmienkami, zo dňa 12.11.2024 pod č. 30289/2024/ROP-004-P/76600.

ŠEPI INVEST s.r.o. Podhorod' 123 :

Nesúhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia, zo dňa 12.11.2024.

Pripomienky účastníkov kolaudačného konania: Účastník konania - ŠEPI INVEST s.r.o. Podhorod' 123, vzniesol námietku voči vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Tejto námietke stavebný úrad nevyhovelo.

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii. Tieto zmeny nevyžadujú osobitné konanie.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň podľa § 82 ods. 3 stavebného zákona osvedčením, že prevádzkareň je spôsobilá na prevádzku.

Odôvodnenie.

Stavebný úrad preskúmal návrh stavebníka: Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, ktorí podali dňa 08.10.2024 na tunajšom úrade návrh na kolaudáciu stavby „Výstavba 110 kV vedenia V6812 Snina - Sobrance“, líniová stavba, katastrálne územie - Košický samosprávny kraj : Beňatina, Sobrance, Tibava, Horňa, Choňkovce, Podhorod', Koňuš, Ruská Bystrá. Prešovský samosprávny kraj : Hrabová Roztoka, Kolonica, Ladomirov, Snina, Stakčín, Strihovce, na realizáciu ktorej bolo vydané stavebné povolenie Mestom Sobrance dňa 04.04.2022 pod č. 2022/00337 – 2022/1. Pretože návrh obsahoval predpísané náležitosti, stavebný úrad zvolal kolaudačné konanie na deň 13.11.2024. Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou č. 2024/01881-2024/232, dňa 23.10.2024 začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nariadil na deň 13.11.2024, ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, kde tento návrh preskúmal.

V oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil stavebný úrad účastníkov konania, že možno do podkladov rozhodnutia nahliadnuť pred dňom ústneho konania na MsÚ v Sobranciach a svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri zvolanom jednaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním a v priebehu konania stavebný úrad preskúmal:

- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby;
- právoplatné stavebné povolenie;
- správu o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške el. zariadenia;
- certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých stavebných materiálov;
- dokumentáciu stavby overenú v stavebnom konaní k nahliadnutiu;
- technicko–geodetickú dokumentáciu;
- doklad o zaplatení správneho poplatku;
- stavebný denník.

V ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že sa dodržali podmienky stavebného povolenia a vyhovelo sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúmal, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky a určené podmienky určené v stavebnom povolení. Ďalej skúmal, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Pripomienky účastníkov kolaudačného konania : v kolaudačnom konaní účastník konania - ŠEPI INVEST, s.r.o. Podhorod' 123 vzniesol námietku, ktorej stavebný úrad nevyhovelo.

Spoločnosť ŠEPI INVEST, s.r.o. vo svojom vyjadrení k oznámeniu o začatí kolaudačného konania konštatuje, že v dôsledku realizácie stavby „Výstavba 110 kV vedenia V6812 Snina - Sobrance“ došlo k výraznému obmedzeniu poľnohospodárskej činnosti na pozemkoch a zároveň k znemožneniu uplatňovania sa dotácie na programové vyhlásenie 5 rokov z dôvodu zásahu tretej osoby na príslušných LPIS blokoch. Spoločnosť ŠEPI INVEST, s.r.o. poukazuje na to, že uvedené skutočnosti boli stavebníkovi oznámené listom zo dňa 19.05.2023 spolu s predbežným vyčíslením stavu škody. Stavebník k namietaným skutočnostiam sa vyjadril tak, že poukázal na právoplatné rozhodnutia v príslušných stavebných konaniach (Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2020/00306 - 2020/7 zo dňa 06.04.2020, právoplatné dňa 26.05.2020 a Stavebné povolenie č. 2022/00337 -2022/1 zo dňa 04.04.2022, právoplatné dňa 12.05.2022 a právoplatné rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny proti rozhodnutiu Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-KE-OSZP1-2021/010441-017 zo dňa 30.07.2021, ktorým, bola stavebníkovi povolená výnimka zo zakázanej činnosti podľa § 13ods. 1

zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v spojení s § 6 ods. 2 citovaného zákona, ktorým bol vydaný súhlas na poškodzovanie a ničenie biotopov v súvislosti s realizáciou stavby.

Rovnako spoločnosť ŠEPI INVEST, s.r.o. uviedla, že podala podnet na preskúmanie zákonnosti postupu v súvislosti s realizáciou stavby, ktorá bola podľa jej názoru postavená v rozpore so stavebným povolením, ako aj ďalšími rozhodnutiami, ktoré boli podkladom pre realizáciu stavby s tým, že pri jej realizácii došlo k porušeniu viacerých právnych predpisov. Ďalej spoločnosť ŠEPI INVEST, s.r.o. poukazuje na to, že zo strany stavebníka je povinnosť vysporiadať vzťahy k pozemkom medzi stavebníkom a vlastníkom resp. užívateľom pozemkov v súvislosti s realizáciou stavby, vrátane nárokov z náhrady škody, ktorá vznikla v súvislosti s realizáciou škody.

Povinnosť majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu medzi vlastníkom pozemku a stavebníkom spolu s vyššie uvedenými údajnými porušeniami všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných stavebných povolení, podľa spoločnosti ŠEPI INVEST, s.r.o. zakladá povinnosť pre stavebný úrad použiť represívny postup nevydať kolaudačné rozhodnutie resp. uložiť povinnosť odstránenia stavby postavenej v rozpore so stavebným povolením.

Stavebný úrad po prešetrení Vyjadrenia k Oznámeniu o začatí kolaudačného konania zo dňa 23.10.2024 od spoločnosti ŠEPI INVEST, s.r.o. konštatuje nasledovné :

Spoločnosť ŠEPI INVEST, s.r.o. v predmetnej písomnosti vo všeobecnej rovine konštatuje porušenie ustanovení viacerých právnych predpisov, rovnako aj rozpor realizácie stavby zo strany stavebníka so Stavebným povolením. Spoločnosť ŠEPI INVEST, s.r.o. nepredložila žiadne písomnosti, ktoré preukazujú jej tvrdenia o rozpore realizácie stavby so Stavebným povolením resp. porušenie viacerých právnych predpisov zo strany stavebníka pri realizácii stavby. Spoločnosť ŠEPI INVEST, s.r.o. poukazuje na nevyhnutnosť majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu medzi vlastníkom pozemku a stavebníkom resp. vysporiadania nárokov náhrady škody ako podmienku k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavebný úrad konštatuje, že majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu vlastníka pozemku resp. jeho užívateľa a stavebníka nie je podmienkou v stavebnom povolení na vydanie kolaudačného rozhodnutia a prípadné nároky na majetkovoprávne vysporiadanie zo stavby, či nároky z náhrady škody medzi vlastníkom pozemku resp. užívateľom pozemku a stavebníkom majú občianskoprávny charakter a je ich potrebné riešiť podľa občianskoprávných predpisov mimo kolaudačného konania vrátane správnych lehôt viazaných sa k tomuto konaniu. Majetkovoprávne nároky a nároky z náhrady škody a ich vysporiadanie vyplývajúce zo vzťahu medzi vlastníkom pozemku resp. jeho užívateľom a stavebníkom upravuje okrem iného § 11 ods. 5 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých predpisov vrátane lehôt na vysporiadanie.

V súlade s ustanoveniami § 82 stavebného zákona stavebný úrad povolil užívanie stavby na určený účel. Keďže stavebný úrad zistil, že nie je žiadna prekážka k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, v súlade s vykonaným dokazovaním podľa § 76 a nasl. stavebného zákona rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 530,- € bol zaplatený bankovým prevodom na účet Mesta Sobrance v zmysle pol. 62a) písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov.

Poučenie :

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšie mesto – Mestský úrad Sobrance, Štefánikova 23, 073 01 Sobrance.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľne správnym súdom, podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Vybavuje : Paško

Ing. Ján SKLÁR
primátor

Rozhodnutie sa doručí:

- Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31
- Mesto Sobrance, Štefánikova 23 – verejnou vyhláškou
- Mesto Snina, Strojárska 2060/95 - verejnou vyhláškou
- Obec Stakčín, SNP 574/6 - verejnou vyhláškou
- Obec Kolonica, Kolonica 118 - verejnou vyhláškou
- Obec Ladomirov, Ladomirov 93 - verejnou vyhláškou
- Obec Strihovce, Strihovce 60 - verejnou vyhláškou
- Obec Hrabová Roztoka, Hrabová Roztoka 29 - verejnou vyhláškou
- Obec Ruská Bystrá, Ruská Bystrá 19 - verejnou vyhláškou
- Obec Podhorod', Podhorod' 112 - verejnou vyhláškou
- Obec Beňatina, Beňatina 10 - verejnou vyhláškou
- Obec Choňkovce, Choňkovce 180 - verejnou vyhláškou
- Obec Koňuš, Koňuš 39 - verejnou vyhláškou
- Obec Tibava, Tibava 131 - verejnou vyhláškou
- Obec Horňa, Horňa 131 - verejnou vyhláškou
- LESY SR š.p. OZ Vihorlat, Vranov nad Topľou, Čemerianska 136
- SPF Bratislava, Búdková 36
- ŠEPI INVEST, s.r.o. Podhorod' 123
- Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ktoré sú stavbou priamo dotknuté – verejnou vyhláškou.

Na vedomie :

1. OÚ odbor starostlivosti o ŽP Sobrance, Tyršova 12
2. Dopravný úrad SR, Letecký úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava
3. VVS a.s. závod Košice, Vysokoškolská 1
4. VVS a.s. závod Humenné, Osloboditeľov 108
5. Správa a údržba ciest KSK Košice, Ostrovského 1
6. Správa a údržba ciest PSK Prešov, Jesenná 4
7. ŠOP SR, Správa CHKO Vihorlat Michalovce, Fr. Kráľa 1
8. ŠOP SR, Správa NP Poloniny, Stakčín, Mieru 193
9. OÚ Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 1057
10. Úrad verejného zdravotníctva SR Bratislava, Trnavská cesta 52
11. Prezídium Hasičského a záchranného zboru Bratislava, Drieňová 22
12. SPP - Distribúcia a.s. Bratislava, Plátennícka 19013/2
13. Slovak Telekom a.s. Bratislava, Bajkalská 22
14. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Košice, Ďumbierska 14
15. Hydromeliorácie š.p. Bratislav, Vrakunská 29
16. Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor, Mierova 4
17. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, S. Chalupku 18
18. Okresný úrad pre CDaPK Košice, Komenského 52
19. Okresný úrad pre CDaPK Prešov, Námestie mieru 3
20. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 5

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznamuje (doručuje) verejnou vyhláškou a bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli mesta a zverejnené na webovom sídle mesta.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby: